

# Comune di Ragusa

## Provincia di Ragusa

pag. 1

## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Lavori di impermeabilizzazione e recinzione dell'area attigua al nuovo pozzo artesiano di c.da Arancelle nel territorio del Comune di Ragusa. Importo complessivo € 18.558,05

**COMMITTENTE:** Comune di Ragusa

**IMPRESA:** Impresa edile Geom. Scifo Giorgio via Mercè n. 44 Modica (RG)

Contratto in data 28/01/2015 rep. n. N. 7 registrato a Ragusa in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al n. di euro 8 099.31

Data Offerta:	04/12/2014	IMPORTO DEL PROGETTO:	12 067.36
Data Consegna:	06/02/2015	Somme a Disposizione:	6 490.69
Data Inizio Lavori:	06/02/2015	Importo per la Sicurezza:	236.62
Giorni Utili per Ultimazione:	61	Importo per la Manodopera:	1 546.27
Data Utile per Ultimazione:	24/05/2015	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	___/___/___	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	___/___/___	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

**COMMITTENTE:** Comune di Ragusa  
**STATO FINALE DEI LAVORI**

**COMMITTENTE:** Comune di Ragusa  
**STATO FINALE DEI LAVORI**



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VI

**Ambiente, Energia e Protezione Civile, Verde Pubblico**

Via Mario SPADOLA n°56 Pal. Ex Consorzio - Tel. 0932676414 – Fax 0932676415

E-mail [g.piccitto@comune.ragusa.gov.it](mailto:g.piccitto@comune.ragusa.gov.it)

**LAVORI: Lavori edili di impermeabilizzazione e recinzione dell'area attigua al nuovo Pozzo artesiano di c.da Arancelle nel territorio del comune di Ragusa.**

**IMPRESA: Edile - Geom. Scifo Giorgio Via Mercè, 44 – 97015 Modica (RG)**

**CONTRATTO: di ottimo fiduciario n. 07/VI del 28/01/2015.**



### **VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI**

*Ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207*



L'anno duemilaquindici il giorno 06 del mese di Febbraio in Ragusa il sottoscritto Geom. Giovanni Schininà in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito della autorizzazione del Responsabile del procedimento e del preavviso dato, ha convocato sul luogo i Signori:

- Geom. Scifo Giorgio titolare dell'Impresa esecutrice;
- Geom. Giovanni Schininà per conto dell'Ente Appaltante.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, del Capitolato speciale d'appalto e del contratto, ha designato i lavori da eseguirsi. Ha indicato i siti degli impianti e le ubicazioni delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni del Capitolato reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

Ha inoltre riscontrato le misure, i tracciamenti e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune, tanto al personale di assistenza quanto all'Appaltatore.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Il Geom. Scifo Giorgio nella qualità summenzionata, fornito già di copia degli elaborati di progetto, del Capitolato speciale d'appalto e del contratto, ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbiezze, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente



**COMUNE DI RAGUSA**  
**Settore VI**

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI**

**IMPRESA:** Impresa edile Geom. Scifo Giorgio via Mercè n. 44 Modica (RG)

**CONTRATTO:** in data 28/01/2015  
Rep. n. N. 7  
registrato a Ragusa  
al n.  
in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**IMPORTO:** a base di contratto € 8 099.30

L'anno duemilasedici il giorno quindici (15) del mese di Maggio in Ragusa, il sottoscritto Geom. Giovanni Schininà in qualità Direttore dei Lavori in oggetto,

- **Visto l'art. 199 del D.P.R. 207/2010;**

In seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa e visto il Giornale dei Lavori

**CERTIFICA**

che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati in data 15/05/2016 e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile.

Ragusa, li 15/05/2016

**L'Impresa**  
Impresa Edile Geom. Scifo Giorgio via Mercè n. 44 Modica (RG)

**Il Direttore dei Lavori**  
Geom. Giovanni Schininà

**Visto: Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Giuseppe Piccitto





**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE VI**  
Ambiente, Energia, Servizio Idrico Integrato e Verde Pubblico

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(Art. 141 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

**OGGETTO:** Lavori di impermeabilizzazione e recinzione dell'area attigua al nuovo pozzo artesiano di c.da Arancelle nel territorio del Comune di Ragusa. € 18.558,05 iva inclusa.

CIG: Z1610A4FF6

CUP: F24B13000170002

**COMMITTENTE:** Comune di Ragusa

**RESPONSABILE del PROCEDIMENTO:** Ing. Giuseppe Piccitto

**IMPRESA:** Ditta Geom. Scifo Giorgio - Via Mercè n. 44 – 97015 Modica - (RG)

**CONTRATTO:** in data 28/01/2015 n. rep. 07 registrato a Ragusa

**PREMESSA**

Il progetto venne redatto in data 28/01/2014 ed approvato con Determina Dirigenziale n. 1717 del 27/11/2013 e successivamente con Determina Dirigenziale n. 612 del 11/04/2014 è stato autorizzato l'utilizzo delle somme a disposizione finalizzato alla realizzazione dei "Lavori edili di impermeabilizzazione e recinzione dell'area attigua al nuovo pozzo artesiano di c.da Arancelle nel territorio del Comune di Ragusa."

L'importo complessivo è di € 18.558,05 così distinto:

a) lavori a base d'asta compreso Oneri per la Sicurezza e Inc. Manod. euro..... **€ 12.067,36**

**somme a disposizione dell'amministrazione :**

b1) Per iva sui lavori 22% euro	2.654,82
b2) Per competenze tecniche euro	1.256,92
b3) Rilievi accertamenti e indagini geologiche euro	2.512,48
b4) Contributo per l'Autorità di Vigilanza euro	30,00
b5) Imprevisti ed arrotondamenti euro	36,47
	<hr/>
Importo totale progetto euro	<b>€ 6.490,69</b>
	<b>€ 18.558,05</b>

**CONTRATTO**

Il contratto n. 7 di Rep. in data 28/01/2015 per l'importo al netto del ribasso d'asta del 38,583% di € 8.099,31.

**CAUZIONE**

A garanzia dell'adempimento degli obblighi ed oneri assunti in dipendenza del contratto d'appalto, l'impresa ha prestato in favore del Comune di Ragusa la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 mediante polizza fideiussoria n. 0939404901 della "HDI Assicurazione" emessa in data 19/11/2014.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

È stabilito dall'art. 28 del Capitolato Speciale di Appalto e quindi in mesi 2 (due) dalla data del verbale di consegna avvenuta il 06/02/2015

**TEMPO OCCORSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori vennero consegnati con verbale in data 06/02/2015, la loro ultimazione è avvenuta in data 06/04/2015 e quindi entro i termini previsti.

## STATO FINALE DEI LAVORI

Redatto in data 06/04/2015 accettato senza riserve dall'impresa.

## CREDITO DELL'IMPRESA

Corrisponde all'ammontare netto dei lavori, risultante dallo stato finale in euro 8.099,30 (iva esclusa)  
da cui dedotto l'importo pagato in conto con :  
n. 01 Certificato di pagamento emesso in data 24/03/2014 euro 8.058,00 (iva esclusa)  
resta il credito netto all'impresa di euro 41,30 (iva esclusa)

## **INFORTUNI SUL LAVORO**

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

## CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA E ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono consistiti principalmente in:

***"Lavori di impermeabilizzazione e recinzione dell'area attigua al nuovo pozzo artesiano di c.da Arancelle nel territorio del Comune di Ragusa";***

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

#### **PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI**

Il progetto è stato redatto dal Geom. Giovanni Schininà – dell'U.T.C. di Ragusa.

I lavori sono stati diretti dal Geom. Giovanni Schinìnà - dell'U.T.C. di Ragusa.

## **TERMINE PER L'EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Stabilito dall'art. 237 comma 2 del DPR 207/2010 è emesso non oltre tre mesi dalla ultimazione dei lavori e perciò scadente il 02/07/2015.

## VISITA DI CONTROLLO

Dopo aver esaminato gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e dopo aver preavvisato l'impresa , i sottoscritti Direttori dei Lavori, il giorno 01/07/2015 si sono recati nel sito dei lavori ove in presenza dell'impresa ha proceduto con la scorta della perizia, del contratto e della contabilità alla ricognizione dei lavori eseguiti.

## **CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

La somma complessiva autorizzata per esecuzione dei lavori ammonta a euro 18.558,05 euro 18.558,05

di cui:

- |   |               |
|---|---------------|
| - per lavori  | euro 8.099,30 |
| - per IVA al 22%  | euro 1.781,84 |
| - spese tecniche:   |               |
| - (per la progettazione dei lavori già liquidati e quella inherente la parte edile) | euro 1.256,92 |
| - per spese contributo AVCP   | euro 30,00    |

**La somma complessivamente spesa ammonta a euro 11.168,06 euro 11.168,06**

Si ha quindi la minore spesa di euro 7.389,99

## RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Giovanni Schininà, viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici, visto l'art. 237 del DPR 207/2010:

## CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'*Impresa Edile Geom. Scifo Giorgio - Via Mercè n. 44 - 97015 Modica - (RG)* corrispondono a quelli indicati nel contratto n. di Rep. 07 del 28/01/2015, e negli atti contabili relativi;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 2618916 presso INAIL con decorrenza continuativa;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come da DURC allegato che si allega agli atti del conto finale;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 8.099,30 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata di € 12.067,36 al lordo del ribasso d'asta, per cui € 8.099,31 da cui, dedotto l'ammontare delle rate pagate in conto per complessivi € 8.058,00 resta quindi il credito netto dell'Impresa pari ad € 41,30 iva esclusa.

## CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'*Impresa Edile Geom. Scifo Giorgio - Via Mercè n. 44 – 97015 Modica - (RG)* in base al contratto in data 28/01/2015 Repertorio n. 7, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad .....euro 8.099,30 (iva esclusa) da cui detratto il seguente acconto corrisposto:  
n. 01 Certificato di pagamento emesso in data 24/03/2015.....euro 8.058,00 (iva esclusa)  
resta il credito netto all'impresa di .....euro 41,30 (iva esclusa)  
(diconsi euro quarantuno/30) che può pagarsi all'Impresa, salvo approvazione del presente atto.

Il presente certificato di regolare esecuzione, sottoscritto dall'impresa per accettazione, viene trasmesso all'amministrazione appaltante per i provvedimenti di competenza previsti dall'art. 200 del D.P.R. 207/10.

Ragusa,

L'impresa  
Ditta Geom. Scifo Giorgio  
Via Mercè n. 44 – 97015 Modica - (RG)

Il Direttore dei Lavori  
(Geom. Giovanni Schinina)

Visto il Superiore Certificato,  
Accertata la regolare esecuzione dei lavori,

## SI CONFERMA:

l'importo liquidato.

Ragusa,

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giuseppe Piccitto)





0939404901

Impresa autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzioni con D.M. Industria Commercio e Artigianato n° 19853 del 22/07/1994

Pubblicato sulla G.U. n° 186 del 10/08/1994 in regola con il disposto della L. 348 del 10/06/1982.

**Polizza Fidejussoria ai sensi dell'art. 75, comma 1, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e SS.MM.II**

SCHHEMA TIPO 1.1	<b>GARANZIA FIDEJUSSORIA PER LA CAUZIONE PROVVISORIA</b>	
SCHEDA TECNICA 1.1		

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.1 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123  
e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della garanzia fidejussoria di cui al citato Schema Tipo:  
la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello schema Tipo.

Polizza n.	Rilasciata da (direzione, agenzia, ecc.)
0939404901	Agenzia 0939 / 939_A

Contraente (Obbligato principale)	C.F. / P.I.
SCIFO GIORGIO	SCFGRG64S20F258L

Sede	Via / P.zza	C.A.P.	Prov.
MODICA	VIA MERCE' 44/P.T.	97015	RG

Stazione appaltante (Beneficiario)	Sede
COMUNE DI RAGUSA	CORSO ITALIA 72 - 97100 - RAGUSA (RG)

Gara d'appalto	Data presentazione offerta
del 25/11/2014 prot.	24/11/2014

Descrizione opera	Luogo di esecuzione
LAVORI EDILI DI IMPERMEABILIZZAZIONE E RECINZIONE DELL'AREA ATTIGUA AL NUOVO POZZO ARTESIANO IN C.DA ARANCELLE NEL TERRITORIO NEL COMUNE DI RAGUSA. CIG: Z1610A4FF6	RAGUSA

Costo complessivo previsto opera	Somma garantita 2.00 % costo complessivo previsto opera
€ 12.067,36	€ 261,00
(euro)	Duecentosessantuno/00

Data inizio polizza fidejussoria	Data cessazione polizza fidejussoria
24/11/2014	25/05/2015

Premio	Premio imponibile	Diritti	Imposte	Totale
Alla Firma	35,55	0,00	4,45	40,00

**Il Contraente**

(timbro e firma)

IMPERMEABILE

Geometra Scifo Giorgio  
Via Merce 00045 MODICA  
c.f.: SCFGRG64S20F258L  
p.iva 00899600886

Polizza emessa in quattro esemplari in: MODICA (RG)

**HDI ASSICURAZIONI S.p.A.**

**MODICA SERVIZI ASSICURATIVI SRL**

**HDI ASSICURAZIONI SPA**

Agente RUTA SALVATORE

Responsabile Attività di Intermediazione

il 19/11/2014

Allegato n. 1 a Polizza n. 0939404901 Ag. n. 939 / 939\_A

La presente garanzia è prestata ai sensi degli articoli n.38 comma 2 bis e n. 75 del D. Lgs. n.163/2006 e la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello schema tipo 1.1. di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123 e delle condizioni integrative e/o sostitutive previste agli articoli n.38 comma 2 bis e n.75 del D.Lgs n. 163/2006, nonché dall'art.7 comma 2 della legge regionale del 12 Luglio 2011 n.12, incluse quelle di cui al D.Lgs. n. 53/2010 coordinato con le norme della L.R. Siciliana del 02/08/2002 n.7, successiva L.R. n.7/2003 novata dalla L.R. 29/11/2005 n. 16 e 20/2007, e sua circolare esplicativa sulla GURS N.48 DEL 06/10/2007 e della L.R. n.16/2010, e ss.mm.ii. In particolare si precisa che:

1. L'efficacia della garanzia, come riportato nella Polizza fidejussoria decorre dalla data di presentazione dell'offerta ed ha validità di almeno 180 giorni a partire dalla data su indicata.
2. Su richiesta della stazione appaltante Il Garante si impegna a rinnovare la garanzia, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.
3. Il Garante rinuncia espressamente al beneficio della preventiva escusione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c.
4. Il Garante pagherà l'importo dovuto dal Contraente entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.
5. Il Garante si impegna, inoltre, nei confronti del Contraente, a rilasciare la garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva prevista dall'art. 30 comma 2, della legge 109/1994 e dall'art.113 del D. Lgs. n.163/2006 qualora il contraente risultasse aggiudicatario, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
6. A norma degli art. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D. Lgs.163/2006, introdotti dall'art.39 del D.L. 90/2014, il deposito cauzionale garantisce il pagamento in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara pari ad euro 18,56 ( Diciotto/56 ).

**FERMO IL RESTO**

IL CONTRAENTE  
IMPRESA BINILE  
Geometra Scifo Giorgio  
Via Merce 970/5 MODICA  
C.F.: SCF GIG 6-820 P2581  
p.iva 00499400826

HDI ASSICURAZIONI S.p.A.  
MODICA SERVIZI ASSICURATIVI SRL  
HDI ASSICURAZIONI SPA  
Agente RUTA SALVATORE  
Responsabile AREA VENDITA E COMMERCIO

Emesso in quattro esemplari In MODICA il 19/11/2014

L'agente certifica che la firma del Contraente è stata apposta in sua presenza previa verifica MODICA SERVIZI ASSICURATIVI SRL  
HDI ASSICURAZIONI SPA

Agente RUTA SALVATORE  
Responsabile AREA VENDITA E COMMERCIO

IMPRESA EDILE  
Scifo Giorgio  
Merce 970/5 MODICA  
C.F.: SCF GIG 6-820 P2581  
p.iva 00499400826